

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Poslovni broj spisa **St - 326/ 2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta

**LAV NEKRETNINA d.o.o. u stečaju, OIB: 25412605827 Čakovec, Ulica Ivana
Mažuranića 2.**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.10.2025. DO 01.06.2026.

Sudskim Rješenjem od 31.10.2025. za novog stečajnog upravitelja imenovan je Martin Lukin, te je nakon uvid u predmetnim spis utvrdio da bi jedina stečajna masa predstavljala dva automobila to 2 motorna vozila:

-Ml, marka FORD FOCUS, godina proizvodnje 2012., broj Šasije WFOLXXGCBLCB54308, reg. oznaka ČK 621 JP,

-Nl, marka VOLKSWAGEN LT 35 2.8 TDI, godina proizvodnje 2006., broj Šasije WV \ZZZ2DZ6HO29654, reg. oznaka ČK 920 IR

ali je nepoznato mjesto gdje se ista motorna vozila nalaze, (te nisu bila ni u posjedu prijašnjih stečajnih upravitelja) odnosno ista nisu dostupna i u posjedu stečajnog upravitelja.

Svojim podneskom od 12.11.2025. stečajni upravitelj je predložio da se radi saznanja gdje se nalaze predmetna motorna vozila saslušanje dvoje bivših odgovornih osoba stečajnog dužnika.

Nadalje, stečajni upravitelj je svojim podneskom od 18.02.2026.g predložio da sud službenim putem od Ministarstvo unutarnjih poslova (MUP-a) zatraži objavu/potražnicu za predmetnim osobnim automobilima u vlasništvu stečajnog dužnika.

Temeljem Rješenja naslovljenog suda od 05.03.2026.g, Ministarstvo unutarnjih poslova (MUP-a) Policijska uprava Međimurska, Služba kriminalističke policije je raspisalo potragu predmetnih automobila u vlasništvu stečajnog dužnika (19.03.2026), te je stečajni upravitelj sukladno telefonskom pozivu policijskih službenika, pismenim putem e-mail dostavio svoje kontakte i zatražio da kada predmetna vozila zapljene da ga obvezno kontaktiraju radi organizacije skladištenja.

Sve do današnjeg dana MUP nije izvjestio stečajnog upravitelja da je zapljenio odnosno našao predmetna vozila u vlasništvu stečajnog dužnika, odnosno do današnjeg dana predmetna motorna vozila nisu pronađena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je takovo da ista ne postoji, jer predmetna vozila u vlasništvu stečajnog dužnika nisu pronađena, odnosno ista nisu dostupna i u posjedu stečajnog upravitelja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će u daljnjem postupku poduzeti sve daljnje radnje sukladno odredbama Stečajnog zakona i odlukama suda i stečajnih vjerovnika.

Mjesto i datum

Zagrebu, 01.06.2026.g

Stečajni upravitelj

MARTIN LUKIN